

## **Všeobecné podmínky pro nájem přídatných zařízení a příslušenství pro manipulační techniku a stavební stroje společnosti ČEMAT trading, spol. s r.o.**

Platné od 1.1.2024

### **1. Základní ustanovení**

Tyto všeobecné podmínky pro nájem movitých věcí (dále jako Všeobecné podmínky) obsahují základní zásady smlouvy o nájmu, která byla nebo bude uzavřena písemnou formou a po jejím podepsání se stanou její nedílnou součástí. Odchýlit se od nich lze jen na základě změny odpovídajícího znění smlouvy o nájmu.

### **2. Cena a placení**

2.1. Cena za nájem je stanovena částkou za jeden kalendářní den při provozu max. 8 motohodin denně dohodou smluvních stran. Při stanovení ceny nájmu se přihlíží rovněž ke směnnosti provozu a případnému vyššímu dennímu nájezdu motohodin. V případě, že jsou limity nájezdu motohodin překročeny, má pronajímatel právo nájemci vyúčtovat tyto motohodiny částkou 200,-Kč za jednu motohodinu.

2.2. Pokud není dohodnuto ve smlouvě o nájmu jinak a nájemce si nezajišťuje dopravu sám, platí ceny zásadně ze skladu prodávajícího - Přátelství 1475/14a, Praha 10 – Uhřetěves, nebo Čs. armády 184, Bohumín-Pudlov. Doprava je nájemci účtována zvlášť, není-li ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.

2.3. Jestliže ve smlouvě o nájmu nejsou dohodnuté jiné termíny splatnosti faktury, jsou platby hrazeny do 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu pronajímatelem.

2.4. Nájemce není oprávněn započíst své pohledávky proti pohledávkám pronajímatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu pronajímatele. Zadržetí plateb nebo vzájemné zaúčtování případných nároků nájemce není přípustné.

2.5. První splátka nájemného bude v případě, že spolu obě strany dosud v minulosti neměly uzavřeny smluvní vztah, fakturována jako finanční záloha 20% včetně DPH se splatností nejpozději 5 dnů před účinností smlouvy o nájmu. V případě neuhrazení této zálohy neposkytne pronajímatel nájemci předmět nájmu. Záloha bude zúčtována ke konci nájmu v rámci poslední vystavené faktury – daňového dokladu.

2.6. Další splátky budou fakturovány vždy k poslednímu dni v měsíci, buď za celý měsíc, nebo poměrná část. Splatnost faktur je vždy 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem.

2.7. Jestliže je nájemce v prodlení v platbě zálohy nebo nájemného, má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den z prodlení. V případě prodlení delším, než 7 dní, má pronajímatel právo účtovat 0,5 % z dlužné částky za každý další den z prodlení.

2.8. Nájemné případně zálohy jsou zaplacené dnem, ve kterém je finanční obnos za nájemné nebo zálohu připsán na účet pronajímatele.

2.9. Jestliže nájemce nepřevzme zařízení ve stanoveném termínu, má pronajímatel právo účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 20 % sjednaného nájemného, přepočteno na jeden den nájmu, a to za každý den prodlení nájemce, kdy si nájemce věcí nepřevzme.

### **3. Doba nájmu**

3.1. Nájem začíná dnem, kdy nájemce převzal předmět nájmu v servisním středisku pronajímatele (pokud si dopravu zajišťuje sám) nebo dnem, kdy byl předmět nájmu předán zástupcem pronajímatele nájemci v určeném místě užívání dle dohody obsažené v této smlouvě, nebo dnem stanoveným ve smlouvě.

3.2. Nájem končí dnem, kdy předmět nájmu byl protokolárně předán zpět do sídla či pobočky pronajímatele odpovědné osobě.

3.3. Do doby nájmu se nepočítá doba, kdy předmět nebyl schopen provozu z důvodu technické závady. To neplatí, jestliže k prostoji došlo na základě poruchy zaviněné nesprávnou údržbou nebo obsluhou pracovníky nájemce. Pronajímatel v takovém případě učiní vše pro co nejrychlejší odstranění poruchy a uvedení stroje do provozu.

3.4. Hlášení závady je uskutečněno tehdy, jestliže obchodní oddělení v sídle pronajímatele v Bohumíně, Čs.armády 184, obdrží hlášení závady faxem nebo e-mailem. V takovém případě

je rozhodující den a hodina, kdy obchodní oddělení obdrží faxové (nebo e-mailové) sdělení podepsané oprávněnou osobou nájemce.

### **4. Povinnosti pronajímatele**

4.1. Písemně předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému používání.

4.2. V případě poruchy na předmětu nájmu vyslat servisního technika nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady.

4.3. Závadu odstranit nejpozději do 2 dnů od příjezdu servisního technika.

4.4. V případě, že servisní technik neodstraní závadu do doby stanovené v bodě 4.3., sjednává se, že nájemce nemusí platit nájemné za dny, kdy předmět nájmu byl mimo provoz. To neplatí, jestliže k závadě došlo na základě poruchy zaviněné nesprávnou údržbou nebo obsluhou pracovníky nájemce.

4.5. Předat nájemci v českém znění návod na použití a údržbu předmětu nájmu.

4.6. Při předání předmětu nájmu bude obchodním zástupcem, servisním technikem nebo jinou oprávněnou osobou pronajímatele provedeno zaškolení obsluhy, která bude s předmětem nájmu pracovat. Budou-li provozní podmínky vyžadovat zaškolení ve větším rozsahu než 2 hodiny, nebo bude nutno zaškolit více než 2 osoby, bude rozsah zaškolení přiměřeně rozšířen. Záznam o proškolení bude učiněn písemně.

4.7. Poskytnout bezplatně veškeré servisní práce související s nutnou údržbou a opravami, za něž nájemce neodpovídá.

4.8. V případě zanedbání povinnosti nájemce ohlásit písemně požadavek na zásah servisního technika podle požadovaných limitů počtu motohodin, má pronajímatel právo posoudit stav předmětu nájmu s cílem zjistit rozsah možného poškození a požadovat na nájemci úhradu těchto nákladů v plné výši, dle platného ceníku náhradních dílů pronajímatele + každá započatá hodina práce servisního technika = 1 200,-Kč bez DPH + doprava = 20,-Kč/km bez DPH.

## 5. Povinnosti nájemce

5.1. Užívat předmět nájmu v souladu s návodem na jeho použití a údržbu. Na vlastní náklady provádět běžnou provozní údržbu (např. mazání kluzných částí zařízení, udržování čistoty, apod.). Všechny další opravy smí provádět pouze servisní technik pronajímatele.

5.2. Používat předmět nájmu pouze v sídle nájemce, pokud není ve smlouvě, nebo jejím dalším dodatku, písemně dohodnuto jinak. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zapůjčit třetí osobě nebo jej po dobu nájmu samovolně přepravovat není – li stanoveno v nájemní smlouvě jinak.

5.4. Používat předmět nájmu pouze k účelům, ke kterým je určen.

5.5. Umožnit osobě písemně pověřené pronajímatelem kdykoliv kontrolu, zda předmět nájmu je užíván způsobem stanoveným ve smlouvě.

5.6. V případě zničení nebo odcizení předmětu nájmu uhradit do 30 dnů ode dne kdy byla tato skutečnost zjištěna, hodnotu předmětu nájmu ve výši pořizovací ceny a všechny dlužné částky za nájemné ke dni, kdy došlo ke zničení nebo odcizení předmětu nájmu. Nájemce zodpovídá rovněž za škody vzniklé při přepravě předmětu nájmu, pokud přepravu zajišťuje vlastními prostředky nebo přepravcem.

5.7. Uhradit všechny náklady oprav předmětu nájmu, které vznikly v důsledku nesprávného používání a nesprávné údržby. Náklady na takovou opravu budou fakturovány podle ceníku prací a náhradních dílů používaných běžně pronajímatelem. V případě sporu o cenu použitých náhradních dílů je rozhodující ceník firmy ČEMAT, platný v době nájmu. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení faktury pronajímatelem.

5.8. Předmět nájmu smí obsluhovat pouze osoba řádně vyškolená v obsluze manipulační techniky podle norem ČSN upravujících zacházení s předmětem nájmu a norem upravujících bezpečnost práce.

5.9. Použitý spotřební materiál, olejové náplně, promazání apod., při provádění údržbových prací, jsou bezplatné. Nájemce hradí pouze cestovné a práci servisního technika.

5.10. Pokud nájemce nesplní svoji povinnost vyžadovat návštěvu servisního technika k provedení údržbových prací, jež může provádět pouze servis pronajímatele, může mu pronajímatel účtovat jednorázově smluvní pokutu 10 000 Kč, a to i v případě, že nedošlo k bezprostřednímu poškození stroje. Výzva nájemce k návštěvě serv.tech. pronajímatele musí být učiněna písemně a to v intervalu najetých 500 Mth.

5.11. Před ukončením nájmu si písemně vyžádat příjezd servisního technika, nebo jiné osoby, pověřené pronajímatelem k převzetí předmětu nájmu. O tomto převzetí bude sepsán servisním

technikem, nebo jinou osobou, pověřenou k tomuto úkonu pronajímatelem, písemný protokol, který za obě smluvní strany na místě podepíší osoby k tomu pověřené.

5.12. V okamžiku ukončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu nepoškozený, funkční, čistý a kompletní včetně technické dokumentace a to prostřednictvím osoby oprávněné k tomuto úkonu nájemcem, zejména smluvnímu dopravci.

## 6. Zvláštní ujednání

6.1. V případě pochybnosti o tom, zda závada na předmětu nájmu byla způsobena nesprávným používáním nebo nesprávnou údržbou, rozhoduje stanovisko servisního technika pronajímatele.

6.2. Pokud se prokáže, že závada byla zaviněna nájemcem, hradí náklady na posouzení předmětu nájmu servisním technikem pronajímatele nájemce.

## 7. Zrušení smlouvy

7.1. Výpověď smlouvy je možná pokud nájemce:

a) zjevným způsobem hrubě porušuje ustanovení smlouvy

b) je v prodlení nejméně 10 dnů v placení nájemného nebo náhrad za servisní práce apod.

c) dostane se do úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění a nebo bude nájemcem nebo proti nájemci podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, nebo nájemce navrhne povolení ochranné lhůty, reorganizaci atd. a nebo soud rozhodne o prohlášení konkursu na majetek nájemce nebo o povolení oddlužení, o povolení moratoria nájemce a nebo soud rozhodne o povolení reorganizace, o povolení vyrovnání či zamítne návrh na prohlášení konkursu na majetek nájemce pro nedostatek majetku či zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku nájemce.

d) nájemce vstoupí do likvidace

7.2. Výpověď je platná okamžikem jejího doručení nájemci.

7.3. Bezprostředně po ukončení smluvního vztahu či v jiné pronajímatelem určené době je nájemce povinen předmět nájmu vydat pronajímateli v dohodnutém místě „umístění předmětu nájmu“. Nájemce je povinen předmět nájmu vydat okamžitě poté, kdy je tato smlouva ukončena, případně v jiném, pronajímatelem stanoveném datu a čase. Po dobu od okamžiku ukončení této smlouvy do doby vrácení předmětu nájmu pronajímateli nesmí nájemce předmět nájmu užívat, je výslovně povinen pro pronajímatele předmět nájmu řádně opatrovat a spravovat a je povinen zabránit všemu, co by zmařilo včasné předání předmětu nájmu zpět pronajímateli.

7.4. Nájemce tímto pronajímateli udílí právo vstoupit za účelem převzetí předmětu nájmu do místa, v němž se předmět nájmu nachází, v případě potřeby též do místa, kde byl používán.

7.5. K převzetí předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn písemně zmocnit třetí osobu, která je v takovém případě oprávněna předmět nájmu jménem pronajímatele převzít a za tímto účelem vstupovat do prostor užívaných nájemcem.

7.6. Nájemce bere na vědomí, že okamžikem marného uplynutí lhůty k předání dle předcházejících odstavců je v prodlení se splněním své povinnosti předat předmět nájmu pronajímateli.

7.7. Nájemce je povinen do 14 dnů zaplatit pronajímateli všechny účelně vynaložené náklady spojené s odejmutím předmětu nájmu.

7.8. Po celou dobu trvání smluvního vztahu má pronajímatel všechna práva vlastníka předmětu nájmu. Nájemce nesmí předmět nájmu používat jinak, než je stanoveno ve smlouvě a všeobecných podmínkách pronajímatele, nesmí s ním bez svolení pronajímatele fakticky ani právně nakládat (např. dávat jej do podnájmu, zřizovat k němu zástavní právo apod.).

7.9. Práva ze smlouvy o nájmu nepřecházejí na případné nájemcovy právní nástupce. V přiměřené době předtím, než by k takové změně došlo, je nájemce povinen předmět nájmu neprodleně vrátit pronajímateli za podmínek platných pro případ výpovědi smlouvy (čl. 7.3.) nebude-li předtím uzavřena smlouva o nájmu s jeho právním nástupcem.

## **8. Rozhodčí doložka**

Smluvní strany se tímto dohodly, že všechny spory vznikající ze smluv o nájmu budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

## **9. Závěrečná ustanovení**

9.1. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli jakékoliv změny, týkající se jeho oprávnění k podnikatelské činnosti, daňových povinností (zejména změnu DIČ a správce daně), jeho platného účtu a bankovního spojení a vzniku platební neschopnosti. V případě vzniku platební neschopnosti nájemce se veškeré pohledávky pronajímatele vůči nájemce stávají splatnými v den, kdy se pronajímatel o této platební neschopnosti dozvěděl.

9.2. Pokud nájemce či pronajímatel odepře či zmaří doručení listiny od protistrany, považuje se tato za doručenu dnem tohoto odepření či zmaření.

9.3. Dle § 630 občanského zákoníku si strany smluvního vztahu sjednávají promlčecí dobu v rozsahu 5 let, a to na uplatnění práva pronajímatele na zaplacení ceny nájmu a případné škody, resp. náhradu škody. V ostatních případech platí promlčecí doba stanovená zákonem. Je-li kterákoliv strana dlužna protistraně z několika závazků, započte se plnění nejprve na závazek nejdříve splatný, přičemž nejdříve se započítává na náhradu škody, poté na příslušenství, poté na jistinu.

V Bohumíně dne .....

Pronajímatel: ..... Nájemce:.....